

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Pälkäneen kunnan välisen
tontinvuokrasopimuksen (Majaranpelto K457 T3) hyväksyminen**

TRE:3618/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, p. 0400 376 420, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, p. 0400 590 088, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Pälkäneen kunnan välinen tonttivuokrasopimus, kiinteistötunnus 635-426-10-36, kortteli 457, tontti 3.

Nimetään tonttivuokrasopimuksen vastuuhenkilöksi palveluverkkojohtaja Jari Sisso.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Pälkäneen kunta ovat käyneet kevään 2025 aikana neuvotteluja vuokratontin hankinnasta opiskelijatyönä rakennettavaa erillispientaloa varten Majaranpellon asemakaava-alueelle.

Pälkäneen kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.4.2025 § 64. Tehdyllä päätöksellä Pälkäneen kunta vuokraa Tredulle omakotitalotontin kiinteistötunnus 635-426-10-36, kortteli 457 tontti 3.

Tredun toimii erillispientalon rakennuttajana ja hoitaa sen myynnin. Myyntivaiheessa Pälkäneen kunnalle tuloutetaan tontin hinta, jos kohde myydään tontteineen. Rakennusajalle on keskusteltu poikkeavasta tonttivuokrasta, joka on 250 euroa vuodessa. Muuten vuokrasopimuksen ehdot mukailevat pääsääntöisesti Pälkäneen kunnan normaaleja tonttivuokrasopimuksia. Tontti vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla rakennusalan oppimisympäristöksi.

Osapuolet sopivat vuokra-alueen vuokraamisesta ja ehdoista tarkemmin erillisellä maanvuokrasopimuksella, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 106 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus, päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti. Hallintosäännön 147 §:n mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pälkäneen kunnan kirjaamo, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Matti-Pekka Tuomilehto, Raija Mäkelä, tredu.talouspalvelut@tampere.fi

Liitteet:

1 Tonttivuokrasopimus_Majaranpelto K457 T3.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 11.8.2025 Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 31.7.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

31.07.2025

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 126

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.